

Zápisnica z otvárania ponúk doručených do Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 18.08.2026

„Predaj nehnuteľnosti – súbor pozemkov parcela CKN č. 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898 v k. ú. Trenčianske Mitice určené na výstavbu rodinných a bytových domov“,

ktoré sú evidované na LV č. 2491, katastrálne územie Trenčianske Mitice, v obci Trenčianske Mitice vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom konkrétne:

parcela CKN č. 2893, výmera 591 m², druh pozemku orná pôda

parcela CKN č. 2894, výmera 590 m², druh pozemku orná pôda

parcela CKN č. 2895, výmera 590 m², druh pozemku orná pôda

parcela CKN č. 2896, výmera 616 m², druh pozemku orná pôda

parcela CKN č. 2897, výmera 635 m², druh pozemku orná pôda

parcela CKN č. 2898, výmera 640 m², druh pozemku orná pôda.

Ďalej len ako „súbor pozemkov“.

Otváranie ponúk sa uskutočnilo v rámci programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach dňa 22. 9.2026, vyhodnocovacia komisia bola zložená z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: Jozef Filáček, Peter Beďač, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

Názov: Obchodná verejná súťaž č. 2/2026.

Predmet prevodu: parcela CKN č. 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898 v k. ú. Trenčianske Mitice určené na výstavbu rodinných a bytových domov.

Vyhlásená dňa : 18.08.2026

Lehota na predkladanie ponúk: do 18.09.2026 do 12.00 hod. (ďalej len ako „OVS“)

Dňa 22.09.2026 o 18.00 hod. sa uskutočnilo otváranie ponúk predložených do OVS.

Do stanoveného termínu, boli predložené dva súťažné návrhy v listinnej podobe.

Prítomní vizuálne zhodnotili, že doručené obálky neboli porušené ani inak manipulované.

Následne starostka obce otvorila obálky a prečítaním návrhu oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so skutočnosťami uvedenými v obálke nasledovne:

1. ponuka doručená dňa 16.09.2026

Záujemca: KA-SP solutions s.r.o., Budatínska 16A, 851 06 Bratislava – mestská časť

Petržalka, IČO 56211686

Návrh kúpnej ceny: 140 000,- €

2. ponuka doručená 18.09.2026 o 9:00hod.

Záujemca: JL&MA Develop s. r. o., Revoluční763/15, Staré Město, 111 00 Praha 1,

IČO 21147485

Návrh kúpnej ceny: 146 480,- €.

Žiadna ponuka nebola predložená po lehote a žiadna ponuka nebola vyradená zo súťaže.

Vyhodnocovacia komisia vyhlásila, že predložené ponuky spĺňajú obsahovú aj formálnu úplnosť súťažného návrhu. Vyhodnocovacia komisia – poslanci obecného zastupiteľstva schválili Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 43/2026 návrh záujemcu s vyššou ponúkanou kúpnu cenou spoločnosť JL&MA Develop s. r. o., Revoluční763/15, Staré

Město, 111 00 Praha 1, IČO 21147485 a schválili s úspěšným uchádzačem uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Prílohou zápisnice je výpis Uznesenia č. 43/2026 zo dňa 22.09.2026 Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach.

Zapísala: Jana Šebánová